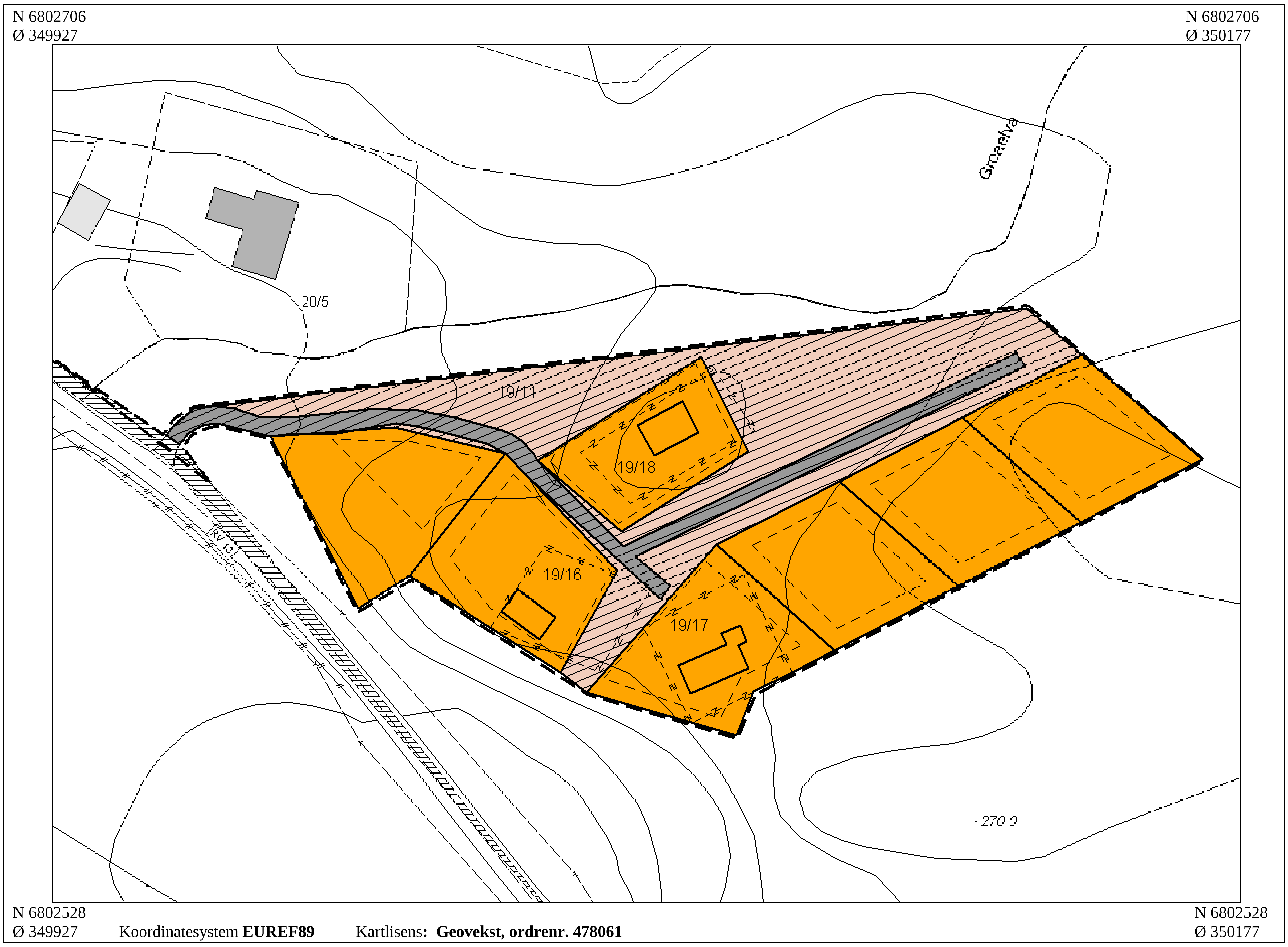

Godkjent Plankart

REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT

på gardsnummer 19, bruksnummer 11, 16, 17 og 18 i Gaular Kommune

N
V Ø
S

Målestokk 1 :1000
Ekvidistanse 5 m

10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

TEIKNFORKLARING PBL § 25, REGULERINGSFORMÅL

- Planens avgrensing (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Grense for restriksjonsområde (1206)
- Byggegrense (1211)

Eksisterande bygningar (1214)

Byggeområde (PBL § 25, 1. ledd nr.1)
Hytteformål.
Regform 150.

Restriksjonsområde (PBL § 25, 1. ledd nr.6)
Frisiktsone ved RV 13. Regform 640.
4m frå vegkant skal det være 140m sikt i begge retninger.

Fellesområde (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

Felles veg
Regform 710.

Anna fellesområde
Regform 790. Jfr. § 2.1 og § 2.2 i føresegnene.

REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE VEDTEKTER FOR…	Kartblad: Kartprodusent:		
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR.	DATO	SIGN.
1. gangs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Offentlig ettersyn frå…………………til………………			
2. gangs handsaming i det faste utvalet for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV: Dato:	SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSHANDS.
Helge Hoff Viksdalen, 12.05.07 6978 Viksdalen **Revidert 13.07.07 av Helge Hoff** **Justert av Helge Hoff 07.01.08 etter vedtak i Gaular Kommune 20.12.07**			

Reguleringsplan for hyttefelt på gards- og bruksnummer 19/11, 19/16, 19/17 og 19/18 i Gaular Kommune.

Reguleringsføresegner

§ 1
Generelt

1.1. Det regulerte området viser på plankart med tilhøyrande teiknforklaring.

1.2. Området er regulert til følgjande føremål:
- Byggeområde (pbl § 25-1)
- Spesialområde (pbl §25-6)
- Fellesområde (pbl § 25-7)

§ 2
Fellesbestemmingar

2.1.Det skal utarbeidast felles plan for vatn og avlaup til alle hyttene i planområdet. Anlegget må ha naudsynt godkjenning før ny bygging startar.

2.2.Fellesområdet som vist på plankartet skal vere til felles leikeplass og andre fritidsaktivitetar.

2.3. Felles veg som vist på plankartet er felles for tomtene innanfor planens avgrensing og for gards- og bruksnummer 19/11.

2.4. Rettane til bruk av veg, vassforsyning, avlaupsanlegg og framføring av straum skal tinglysast saman med tinglysing av tomt.

2.5. Einkvar som utførar gravearbeid i planområdet plikter å stoppe arbeidet straks og melde frå til Kulturavdelinga i Sogn og Fjordane Fylkeskommune ved funn av automatisk freda kulturminne.

§ 3
Bestemmingar for det enkelte byggeområdet

3.1. Maksimalt bebygd areal (BYA) blir satt til 20 % av tomta.

3.2. Maksimal mønehøgd skal ikkje overstige 6m (underkant sperre).

3.3. Det skal ikkje brukast skarpe farger på utvendige vegger og tak.

3.4. Plassering av hyttene, samt oppstillingsplass for bil, skal godkjennast av kommunen i samband med byggesøknad for kvar enkelt tomt. Naudsynt oppstillingsplass for bil skal opparbeidast innanfor kvar enkelt tomt.

§4
Andre aktuelle bestemmingar

4.1. Kommunen kan gjere mindre endringar eller unntak frå denne reguleringsplan og vedtekter innanfor råmene av gjeldande lover og forskrifter.