

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FØRDE LUFTHAMN PÅ BRINGELAND I GAULAR KOMMUNE

Dato: 26. juni 2008
Dato for siste revisjon: 3. oktober 2008
Dato for kommunestyrets vedtak: 3. oktober 2008

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for Førde lufthamn innenfor reguleringsgrensen på plankartet.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 reguleres til følgende formål:

BYGGEOMRÅDER

- Områder for fritidsbebyggelse

LANDBRUKSOMRÅDER

- Område for jord- og skogbruk

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveg
- Lufthavn; område for flytrafikk med tilhørende anlegg
- Lufthavn; byggeområder med tilhørende anlegg

SPELALOMRÅDER

- Privat veg
- Restriksjonsområde omkring navigasjonsanlegg
- Høyderestriksjonssoner

KOMBINERTE FORMÅL

- Masseuttak / Landbruk
- Anleggsveg / Landbruk
- Riggområde / Landbruk
- Lufthavn / Privat veg

III

Gjeldende planer som oppheves når denne planen er godkjent:

Reguleringsplan for Bringelandsåsen (Førde lufthamn), vedtatt 10.07.1984

IV

1. FELLESBESTEMMELSER

- A. I tillegg til disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningslovens regler samt Gaular kommunes bestemmelser i medhold av denne, for planområdet.

- B. Ved søknad om byggetiltak etter plan- og bygningsloven § 93 innenfor støysoner som angitt på plankart, skal det utarbeides rapport som viser de støyreducerende tiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til byggeforskriftene. Nødvendige støyreducerende tiltak skal være ferdige før brukstillatelse gis.
- C. Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner av 1978 § 8.
- D. Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.
- E. Alle søknader om byggetillatelse eller byggemelding skal forelegges Avinor for å unngå konflikt mellom tiltakene og restriksjoner knyttet til navigasjonsanleggene.

V

2. BYGGEOMRÅDE

2.1 Område for fritidsbebyggelse

- A. Innenfor området tillates oppført fritidshus og nødvendige anlegg i tilknytning til slike.
- B. Områdene kan utnyttes til fritidsbebyggelse innenfor rammen av restriksjonene i planen.

3. LANDBRUKSOMRÅDE

- A. Innenfor området tillates oppført bygninger eller innretninger i tilknytning til driften av landbruksområdet og lufthavnen.
- B. Områdene kan utnyttes til landbruksvirksomhet innenfor rammen av restriksjonene i planen.

4. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

4.1 Kjøreveg

- A. Kjøreveg skal opparbeides som vist på plankartet.
- B. Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming.
- C. I tillegg til vist trafikkareal kommer nødvendig areal til skjæringer og fyllinger (i henhold til detaljprosjektering), som kan legges på tilstøtende areal, jfr. plan- og bygningsloven § 35, nr. 2.

4.2 Lufthavn - Område for flytrafikk med tilhørende anlegg (TF)

- A. Området skal benyttes til rullebane, taksebane, tankanlegg, flyoppstillingsområde, utrykningsveg og annet areal for flytrafikk.
- B. Nødvendige tiltak i grunnen (masseutskiftning og lignende) for å oppfylle de til enhver tid gjeldende krav til bæredyktighet, er tillatt.
- C. Navigasjonsinstrumenter, banelys/innflygingslys og eventuelt andre visuelle hjelpemidler samt nødvendige vegger for drift og vedlikehold av disse, kan etableres.
- D. Sikkerhetsområdene ut til 75 meter fra senterlinje rullebane på begge sider, skal være fritt for hindre.
- E. Det skal etableres to utrykningsveger, en mot vest og en mot øst innenfor de 12 m brede korridorene som vist på plankartet. Nødvendige arealer til skjæringer og fyllinger (i henhold til detaljprosjektering), kan legges på tilstøtende areal, jfr. plan- og bygningsloven § 35, nr. 2.
- F. Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming. Dette gjelder spesielt der utrykningsvegen mot øst krysser Gjøssetelva.
- G. Utslipp fra rullebaner og avisningsområde skal behandles iht. forurensningslovens § 11.
- H. Inngjerding av området er tillatt

4.3 Lufthavn - Byggeområde med tilhørende anlegg (TB)

- A. Området skal benyttes til bygninger og utomhusanlegg direkte knyttet til lufthavnens drift samt operative og beredskapsmessige behov, slik som ekspedisjonsbygg med servicefunksjoner og kontorer, driftsbygg, tårn-/sikringsbygg, transformator, sandlager og andre nødvendige bygg og anlegg.
- B. Bebyggelsens største tillatte høyde begrenses av den hinderfrie sideflaten langs rullebanen, vist som høyderestriksjoner på plankartet.
- C. Ny bebyggelse skal gis en god visuell utforming som harmonerer med eksisterende bebyggelse.
- D. Det kan etableres veger, fortau, parkeringsplasser og andre utomhusanlegg som er nødvendige for lufthavnens funksjon.
- E. Valg av konstruksjon og fasademateriale på nye bygninger skal forelegges Avinor til vurdering.
- F. Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming.
- G. Innenfor området kan det settes opp gjerder. Plassering av gjerder, ferister og grunder skal samordnes med grunneiere

5. SPESIALOMRÅDER

5.1 Privat veg

- A. Arealene skal benyttes til adkomstveg for hyttene i Djupedalen.

5.2 Restriksjonsområde omkring navigasjonsanlegg

- A. I disse områdene skal det ikke iverksettes tiltak som forstyrrer driften av lufthavnens navigasjonsinstrumenter.
- B. Det skal ikke innenfor områdene etableres bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger som reduserer navigasjonsinstrumentenes funksjonsdyktighet. Innenfor restriksjonsområdet vil nødvendig avskoging av vegetasjon/trær bli gjennomført.
- C. Nødvendige tiltak i grunnen (masseutskiftning og lignende) for å oppfylle de til enhver tid gjeldende krav til bæredyktighet, er tillatt.
- D. Innenfor området kan det settes opp gjerder så lenge de ikke påvirker navigasjonsinstrumentenes funksjonalitet.

5.3 Høyderestriksjonssoner

- A. For å sikre hinderfri inn- og utflyging er det fastsatt høyderestriksjoner i inn- og utflygingssonene til lufthavnen samt til begge sider for rullebanen.
- B. I inn- og utflygingssonene er høyderestriksjonene gitt av en skråflate med stigning 1:40 (2,5 %). Innflygingsflatens innerkant starter 60 meter foran tersklene.
- C. Høyderestriksjonene til sidene for rullebanen (sideflaten) har en stigning 1:7 (14,3%). Sideflaten starter 75 meter fra rullebanens senterlinje. Flaten har en starthøyde som sammenfaller med rullebanens høyde i senterlinjen.
- D. Innflyvnings- og sideflatenes utstrekning er definert med koter på plankartet. Mellom de viste høydene på kotene skal det interpoleres. Det kan ikke etableres hindre (bygninger, anlegg, vegetasjon eller andre innretninger) som skjærer gjennom innflygingsflatene eller sideflatene, slik de er vist på plankartet. Eksisterende vegetasjon skal holdes under de samme flatene, og nødvendig avskoging av vegetasjon/trær vil bli gjennomført.

6. KOMBINERTE FORMÅL

6.1 Masseuttak / Landbruk

- A. Områdene skal benyttes til nødvendig uttak av steinmasser for å gjennomføre baneforlengelse vestover, utbedre sikkerhetsområder og lysanlegg samt etablere utrykningsveger, midlertidige anleggsveger og riggområder.
- B. Det skal utarbeides en uttaksplan som mer detaljert viser omfanget på uttaket og hvordan området vil bli når steinmassene er tatt ut. Steinbruddet skal så langt det er mulig , tilpasses omkringliggende terreng.
- C. Når masseuttaket er avsluttet, skal området tilbakeføres til landbruksformål og få den samme landbruksmessige funksjon som det har i dag. Det skal gjøres en god tilpasning til omkringliggende landbruksareal

6.2 Anleggsveg / Landbruk

- A. I disse områdene skal nødvendige anleggsveger i forbindelse med utbedringen av lufthavnen etableres.
- B. Når anleggsvirksomheten er avsluttet, skal områdene tilbakeføres til landbruksformål og få den samme landbruksmessige funksjonen som de har i dag.

6.3 Riggområde / Landbruk

- A. Området skal benyttes til riggområde i forbindelse med utbedringen av lufthavnen.
- B. Når anleggsvirksomheten er avsluttet, skal områdene tilbakeføres til landbruksformål og få den samme landbruksmessige funksjon som i dag.

6.4 Lufthavn / Privat veg

- A. Innenfor denne delen av området regulert til lufthavn kan adkomstvegen til hyttene i Djupedalen reetableres.
- B. Nødvendige terrenginngrep slik som skjæringer og fyllinger, skal tilpasses landskapet omkring og gis en visuelt god utforming.